Na temelju članka 54. stavka 2. točke 26. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/21), članka IV. Odluke Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (Klasa:001-01/23-01/29, URBROJ 519-02-1/6-23-1 od 3.7.2023.) i članka 3. stavka 1. Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini sklopljenog dana 13.07.2023. godine između Središnjeg državnog ureda za demografiju i mlade, OIB: 63214615893, Trg Nevenke Topalušić 1. Zagreb (u nastavku teksta: Središnji državni ured) i Grada Dugog Sela, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, OIB: 25432879214, gradonačelnik Grada Dugog Sela objavljuje

J A V N I P O Z I V
za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je usmjeren na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023.g. (dalje u tekstu: Korisnici) do najvišeg ukupnog iznosa od 37.440,00 eura. Središnji državni ured za demografiju i mlade utvrdio je financijske potpore kako slijedi:

1. 180,00 eura (1.356,21 kuna) mjesečno za mladu obitelj sa djecom

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinoj mladoj obitelji sa djecom iznosi 2.160,00 eura (16.274,52 kuna) u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.

2. 120,00 eura (904,14 kuna) mjesečno za mladu osobu i mladu obitelj bez djece

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinoj mladoj osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi 1.440,00 eura (10.849,68 kuna) u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1.1.2023. do 31.12.2023.

2. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi za financijsku potporu uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Grada Dugo Selo najmanje godinu dana prije podnošenja prijave.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Dugo Selo.

Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Poziva, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Neprihvatljivi troškovi su troškovi korištenja garaže, izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi i slično.

Korisnici su dužni prijaviti svaku promjenu u roku od 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

Sva ostala prava i obveze korisnika uredit će se ugovorom o dodjeli financijske potpore.

3. UVJETI PRIJAVE

Mladima u smislu ovog Poziva smatraju se:

- Državljani Republike Hrvatske
- Mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici, u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- Zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- Koji nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- Čija mjesečna primanja po osnovi neto plaće ne prelaze visinu prosječne plaće u Republici Hrvatskoj
- Nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu.

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i da ispunjavaju sljedeće uvjete:

- Oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- Oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- Bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- Mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne neto plaće u Republici Hrvatskoj
- Bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- Ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite.

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se i **jednoroditeljska obitelj** koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- Roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- Roditelj je zaposlen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposlen za cijelo vrijeme korištenja potpore
- Roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne, područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- Mjesečna primanja roditelja po osnovi neto plaće ne prelaze visinu prosječne plaće u Republici Hrvatskoj
- Roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- Roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite.

4. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava se podnosi na Obrascu SSMO s pripadajućom dokumentacijom kojom se dokazuje opravdanost dodjele financijske potpore mladim obiteljima i mladima:

Uz ispunjeni SSMO obrazac potrebno je dostaviti:

1. presliku osobnih iskaznica podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga;
2. izjavu o izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo);
3. izjavu kojom podnositelj potvrđuje da nije u bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo);
4. izjavu kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu ovjerenu kod javnog bilježnika;
5. izjavu kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da im nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite ovjerena kod javnog bilježnika;
6. dokaz o radnom iskustvu odnosno elektronički zapis ili potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (neće se priznati dostava Potvrde o stažu i plaći budući ista ne sadržava potrebne podatke);
7. rodne listove za djecu (preslika ili elektronički zapis);
8. izvadak iz matice vjenčanih (ne stariji od 3 mjeseca – preslika ili elektronički zapis);
9. ovjerenu obračunsku listu plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga;
10. izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja – korisnici ne koriste istovjetne potpore od strane JL(R)S, javnih i državnih tijela i slično, ovjerena kod javnog bilježnika;
11. presliku ugovora o najmu uz dokaz da je ugovor prijavljen Ministarstvu financija odnosno poreznoj upravi;
12. za osobe koje koriste porodiljni dopust preslika rješenja o korištenju rodiljnog dopusta i potvrda od poslodavca o visini zadnje tri plaće prije korištenja porodiljnog dopusta ili ovjerene zadnje 3 platne liste prije porodiljnog dopusta;

Predlaže se objedinjavanje podataka koji se izjavljuju uz ovjeru javnog bilježnika na način da isti budu sadržani u jednoj Izjavi ovjerenoj od strane javnog bilježnika.

Grad Dugo Selo može zatražiti dodatnu dokumentaciju ako se ispostavi da je nužna za dodjelu financijske potpore, kao i dodatne informacije o zahtjevu i podnositelju zahtjeva.

Javni poziv je otvoren danom objave na internetskim stranicama Grada Dugo Selo od 21. srpnja 2023. godine (https://dugoselo.hr/) s rokom prijave zaključno 21. kolovoza 2023. do 14,00 sati.

Prijave se mogu dostaviti preporučenom poštom (datum i vrijeme naznačeno smatrat će se trenutkom podnošenja prijave na ovaj javni poziv) ili osobno u Pisarnicu Grada Dugo Selo od 08,00 do 14,00 sati zaključno sa danom 21. kolovoza 2023.g.

Prijava se predaje u zatvorenoj omotnici koja na svojoj poleđini mora sadržavati naziv i adresu podnositelja prijave, a na prednjoj strani:

GRAD DUGO SELO,
Josipa Zorića 1, 10370 Dugo Selo

uz naznaku

"Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini – NE OTVARAJ"

5. OBRADA PRIJAVA

U slučaju nejasnoće Grad Dugo Selo tražit će pojašnjenje od Prijavitelja, te ukoliko u roku od 3 dana od dana zaprimanja upita Prijavitelj ne dostavi pojašnjenje smatrat će se da je isti odustao od prijave.

Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima javnog poziva neće se razmatrati.

Prijave će se pregledavati redoslijedom zaprimanja do isteka financijskih sredstava.

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana javnim pozivom neće se uzeti u daljnje razmatranje.

Prijave će se razmatrati kronološki, prema datumu i vremenu zaprimanja prijava pri čemu su oba načina dostave jednakopravna u pregledu redoslijeda zaprimanja i obrade.

Sva pitanja vezana uz javni poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkima putem, slanjem upita na adresu elektroničke pošte: boris.savic@dugoselo.hr najkasnije do 10. kolovoza 2023. do 23:59 sati.

- POPIS PRILOGA

Prilog 1. - Obrazac SSMO
Prilog 2. - predložak Izjave